

---

**Maître Blandine ANGLADE**

**Avocat à TOULOUSE (31400),  
128 Grande rue Saint-Michel,**

**Tél. : 05.62.26.04.07**

**@mail : avocat@onotoulouse.fr**

---

Aux termes d'un acte sous seing privé en date à TOULOUSE du 20/12/2019 enregistré au SERVICE DEPARTEMENTAL DE L'ENREGISTREMENT TOULOUSE, le 20/01/2020, Dossier 2020 00001664 référence 3104P61 2020 A 00292,

- Monsieur François **SANCHEZ**, Retraité, époux de Madame Dolores **ROSIQUE**, demeurant à BLAGNAC (31700) 17 rue du Roussillon, né à ORIHUELA (ESPAGNE), le 4 septembre 1931 et immatriculé au RCS de TOULOUSE, sous le numéro 311824718,

**A VENDU A :**

La Société dénommée **IMPRIMERIE DULAURIER**, Société à responsabilité limitée au capital de 30489,80 €, dont le siège est à TOULOUSE (31200), 5 impasse Léonce Couture, identifiée au SIREN sous le numéro 321905820 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de TOULOUSE.

Désignation du fonds : fonds artisanal d'imprimerie sis à TOULOUSE (31000), 23 Rue Dulaurier, lui appartenant, connu sous le nom commercial IMPRIMERIE DULAURIER, et pour lequel il est immatriculé au RCS de TOULOUSE, sous le numéro 311824718 et exploité par le Cessionnaire sous le numéro 321905820 en qualité de locataire-gérant. Le cessionnaire est propriétaire du fonds vendu à compter du jour de la signature de l'acte. Il en aura la jouissance à compter du même jour par la confusion de ses qualités de propriétaire et locataire-gérant.

La cession est consentie et acceptée moyennant le prix principal de TRENTE MILLE EUROS (30 000,00 EUR), s'appliquant :

- aux éléments incorporels pour VINGT-NEUF MILLE EUROS (29 000,00 EUR),
- au matériel pour MILLE EUROS (1 000,00 EUR).

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, au cabinet de Maître Blandine ANGLADE, avocat, 128 Grande Rue saint-Michel, 31400 TOULOUSE où domicile a été élu à cet effet.

- Comme conséquence de cette cession, le contrat de location-gérance consenti aux termes d'un acte sous seing privé en date du 2 janvier 1981 enregistré à TOULOUSE le 11 février 1981 bordereau 52 n°34 / ID à compter du 01/01/1981 pour une durée d'un an renouvelable, par Monsieur François SANCHEZ, Retraité, époux de Madame Dolores ROSIQUE, demeurant à BLAGNAC (31700) 17 rue du Roussillon et pour lequel il est immatriculé au RCS de TOULOUSE, sous le numéro 311824718, à la Société dénommée IMPRIMERIE DULAURIER, Société à responsabilité limitée au capital de 30489,80 €, dont le siège est à TOULOUSE (31200), 5 impasse Léonce Couture, immatriculée au RCS de TOULOUSE sous le numéro 321905820 concernant un fonds artisanal d'imprimerie sis à TOULOUSE (31000), 23 Rue Dulaurier, connu sous le nom commercial IMPRIMERIE DULAURIER a été résilié à effet du 20/12/2019, compte tenu de la cession dudit fonds au locataire-gérant aux termes du même acte, à compter du 20/12/2019.

Toutes les marchandises nécessaires à l'exploitation seront éventuellement acquises par le locataire-gérant et tous les engagements les charges dus à raison de l'exploitation du fonds seront supportés par le locataire-gérant, le tout de manière que le bailleur ne puisse être ni inquiété ni recherché à ce sujet.

---